

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА
о заключении ДОГОВОРА
о предоставлении услуги по проведению торгов в электронной форме,
предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ
на электронной торговой площадке
«Альянс Трейд» <https://trade-alliance.ru>

Общество с ограниченной ответственностью «УралБидИн» (далее - Исполнитель) в лице директора Щепетова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, предлагает Организатору торгов – арбитражному управляющему должника или специализированной организации, привлеченной арбитражным управляющим в качестве организатора торгов (далее – Заказчик), заключить договор о предоставлении услуги по проведению торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ, на электронной торговой площадке «АльянсТрейд» <https://trade-alliance.ru> посредством совершения указанным лицом акцепта настоящей Публичной оферты.

1. Предмет Договора

1.1 По настоящему Договору Исполнитель предоставляет Заказчику доступ к информационным и технологическим ресурсам – Альянс Трейд (далее – Система), размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://trade-alliance.ru>, обеспечивает в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 (далее – Приказ) проведение торговых процедур Заказчиком и оказывает консультационные услуги, связанные с проведением торговых процедур, а Заказчик оплачивает такие услуги в соответствии с настоящим Договором.

1.2 Целью оказываемых услуг является проведение торговых процедур по реализации имущества Должников (далее – Имущество), в том числе, посредством публичного предложения.

1.3. При проведении торговых процедур в Системе в электронной форме осуществляется:

- создание и размещение Заказчиком информационного сообщения (извещения) о проведении торгов;
- подача зарегистрированными в Системе участниками торгов заявок на участие в торгах и прилагаемых к заявке документов;
- подача участниками торгов предложений о цене в открытой или закрытой форме;
- создание и размещение протоколов об определении участников торгов, о результатах проведения торгов;
- создание и направление Заказчику и зарегистрированным в Системе лицам сообщений, предусмотренных Приказом;
- размещение в Системе информации в соответствии с Приказом.

2. Заключение Договора и условия оказания Услуг

2.1. Совершение Пользователем действий по выполнению указанных в настоящей Оферте условий Договора в соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ является ее полным и безоговорочным акцептом.

Пользователь считается акцептовавшим и принявшим все условия настоящей Публичной оферты в случае совершения Заказчиком следующих последовательных действий:

- в случае регистрации в качестве организатора торгов на электронной торговой площадке «Альянс Трейд».

2.2.С момента совершения действий, указанных в п. 2.1., Договор считается заключенным,

Заказчик приобретает все права и обязанности Заказчика Услуг, предусмотренных Договором. После заключения Договора Заказчик имеет право получать Услуги, а Исполнитель обязан оказывать Заказчику Услуги.

3. Права и обязанности Заказчика и Исполнителя

3.1 Заказчик вправе:

3.1.1. Организовывать и проводить в Системе торги по продаже имущества до момента фактической реализации имущества или принятия решения о невозможности реализации имущества.

3.1.2. Обращаться по вопросам работы в Системе за консультационной помощью к Исполнителю.

3.1.3. Направлять Исполнителю в письменной форме свои предложения по улучшению функционала Системы.

3.2 Исполнитель вправе:

3.2.1. Управлять процедурами регистрации, авторизации, подключения к Системе, правами доступа к информационным и технологическим ресурсам Системы.

3.2.2. По своему усмотрению производить изменения в функционале и интерфейсе Системы, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и не препятствующие исполнению настоящего Договора, с обязательным последующим информированием Участников Системы о произведенных изменениях путем размещения информации в Системе.

3.2.3 По своему усмотрению менять категории поиска, удалять, добавлять и менять местами фотографии имущества, корректировать дополнительно оформляемые поля поиска в карточке лота (год выпуска, площадь, регион местоположения имущества и т.д.) для оптимизации поиска лота на площадке.

3.2.4. Производить проверку достоверности информации, предоставленной Заказчиком. В целях подтверждения информации, предоставленной Заказчиком, Исполнитель вправе осуществлять очную проверку Имущества, предлагаемого Заказчиком к продаже посредством торговых процедур в Системе. Проверка может проводиться представителями Исполнителя как по инициативе Исполнителя, так и в связи с поступлением жалоб от третьих лиц в отношении Заказчика и (или) размещенной им в Системе информации. Проверка также может осуществляться представителем Исполнителя без раскрытия информации о его отношении к Исполнителю и без уведомления о проведении проверки.

В ходе проводимой проверки Заказчик, извещенный представителем Исполнителя о проведении проверки, обязан обеспечить доступ представителю Исполнителя к Имуществу и предоставить для ознакомления запрашиваемые документы. При проведении проверки представитель Исполнителя вправе проводить фото - и видеосъемку Имущества и предоставленных Заказчиком документов. Полученные в результате фото - и видеосъемки материалы могут публиковаться Исполнителем в общем доступе в сети Интернет с целью продвижения продажи посредством торговых процедур в Системе. В случае явного уклонения от прохождения проверки, непредставления в ходе проведения проверки доступа к Имуществу или документам, а также иного подтверждения размещения Заказчиком недостоверной, некорректной, неактуальной Информации в описании Имущества, Исполнитель по своему усмотрению может принять меры по публичному раскрытию выявленной в ходе проверки Информации.

3.2.5. Осуществлять контроль за электронным документооборотом в Системе, действиями Заказчика, осуществляемыми в Системе, на предмет их соответствия действующему законодательству Российской Федерации, регламентам и инструкциям Системы. В случае выявления существенных несоответствий, таких как несоответствие порядка приема задатка, указанного в сообщении на ЕФРСБ и которое прописано в карточке торгов, дат проведения торгов и т.д. со стороны организатора

торгов при публикации сообщения о торгах и их проведении, оператор электронной площадки вправе принять меры, в том числе, отменить торги, при публикации и проведении которых были выявлены существенные несоответствия.

3.2.6. Давать рекомендации Заказчику по вопросам работы в Системе и проведения торгов.

3.2.7. Использовать данные торгов Заказчика при формировании статистики.

3.2.8 При выводе денежных средств в конкурсную массу должника требовать у Заказчика все необходимые документы для осуществления внутреннего и обязательного контроля, направленного на противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения на основании п. 1, 2 ст. 4. ФЗ 115 от 07.08.2001 «О противодействии легализации (отмыванию), доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

3.3 Заказчик обязуется:

3.3.1. Оплачивать услуги, предоставленные Исполнителем в соответствии с предметом настоящего Договора, в размере указанном в разделе «Тарифы» по адресу: <http://trade-alliance.ru/tarifs>.

3.3.2. Обеспечивать полноту и достоверность сведений, указываемых Заказчиком при подаче заявки на проведение торгов, при публикации извещения о проведении торгов, соблюдение действующего законодательства при проведении торгов.

3.3.3. Использовать данные персональной идентификации для входа в Систему исключительно для собственной работы в Системе и не передавать их другим лицам.

3.3.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней самостоятельно вносить изменения в сведения, указываемые Заказчиком при регистрации, если такие изменения имели место, а также уведомлять Исполнителя о внесении указанных изменений.

3.3.5. Предоставить необходимые для целей заключения настоящего Договора документы в порядке, установленном в настоящем Договоре.

3.3.6. Неукоснительно соблюдать «Руководство организатора торгов», размещенное в Системе в разделе «Руководства» по адресу: <https://trade-alliance.ru/instruction>.

3.3.7 При выводе денежных средств победителя торгов в конкурсную массу должника предоставлять все необходимые документы, запрашиваемые Исполнителем в соответствии с п. 3.2.8 настоящего Договора.

3.4 Исполнитель обязуется:

3.4.1. Предоставить Заказчику доступ к информационным и технологическим ресурсам Системы в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления Заказчиком документов и сведений, предусмотренных действующим законодательством.

3.4.2. Обеспечивать Заказчику техническую возможность организации и проведения торгов в Системе в электронной форме в порядке, предусмотренном Законом и Приказом.

3.4.3. Обеспечивать функционирование и работоспособность Системы в порядке, предусмотренном Приказом.

3.4.4. Обеспечивать информационную безопасность Системы в порядке, предусмотренном Приказом.

3.4.5. Обеспечить потенциальным участникам торгов, организуемых Заказчиком, доступ к Системе и участие в торгах, в порядке, предусмотренном Приказом, без взимания платы.

3.4.6. Оказывать консультационную помощь Заказчику и иным пользователям системы по вопросам работы в Системе.

3.4.7. Предоставлять по требованию Заказчика необходимые документы для осуществления регистрации перехода права собственности на имущество по результатам торгов.

4. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

4.1 Заказчик выплачивает вознаграждение Исполнителю за каждую проведенную торговую процедуру.

4.2. Размер указанного в п.4.1 вознаграждения определяется в соответствии с тарифами,

содержащимися в разделе «Тарифы» по адресу: <https://trade-alliance.ru/tarifs>.

4.3. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменять размер вознаграждения, предупреждая об этом Заказчика не менее чем за 30 календарных дней до вступления в силу новых тарифов.

4.4. После размещения в Системе протокола о результатах проведения торгов Исполнитель направляет Заказчику акт об оказании услуг и счет на оплату услуг Исполнителя в виде электронных документов посредством системы электронного документооборота или почтовой связью (стоимость услуг рассчитывается в соответствии с п. 4.2. настоящего договора).

Заказчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта об оказании услуг возвратить подписанный с его стороны акт Исполнителю либо направить письменные возражения. Если в указанный срок Заказчик не предоставил подписанный акт или не направил письменные возражения, услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом и принятыми Заказчиком в полном объеме, а акт считается подписанным.

Заказчик должен оплатить счет на оплату услуг Исполнителя в течение 45 календарных дней с момента размещения в Системе протокола о результатах проведения торгов.

В случае если торги признаны несостоявшимися и договор купли -продажи не заключен с единственным участником торгов, срок оплаты услуг Исполнителя может быть продлен по соглашению сторон.

4.5. В случае, если Заказчик по итогам проведенных торгов не направит Исполнителю для размещения в Системе протокол о результатах проведения торгов в порядке, предусмотренном Приказом, услуги Исполнителя считаются оказанными по истечении срока на направление Исполнителю протокола о результатах проведения торгов в соответствии с Приказом.

4.6. В случае предоставления Исполнителем по требованию Заказчика документов, указанных в п. 3.4.7. настоящего Договора, Заказчик обязуется оплатить документально подтвержденные фактические расходы Исполнителя, связанные с выполнением п. 3.4.7. настоящего Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента представления счета на возмещение расходов с приложением документов, подтверждающих расходы.

5. Разрешение споров

5.1 Все споры, возникающие между Сторонами, разрешаются в порядке, установленном арбитражно-процессуальным и гражданско-процессуальным законодательством РФ.

5.2 Споры и разногласия между Сторонами могут быть разрешены в досудебном порядке путем направления претензии по адресу электронной почты стороне, нарушившей положения настоящего Договора. Срок для ответа на претензию устанавливается в 30 (тридцать) календарных дней. При не достижении согласия в досудебном порядке Стороны вправе обратиться в суд

5.3 Все иски предъявляются Сторонами в суды по месту нахождения Исполнителя.

6. Ответственность Сторон

6.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

6.2 Исполнитель не несет ответственности за убытки и другие последствия, наступившие по вине Заказчика (отсутствие компьютерной техники с необходимым

набором программно-технических возможностей, удовлетворяющих требованиям для работы в Системе; программно-технические недостатки компьютерной техники Заказчика; вирусы в его технике; сбои или ограничения, введенные региональным провайдером; несоблюдение правил работы в Системе и пр.).

6.3 Исполнитель не несет ответственности за убытки и другие последствия, наступившие в связи с обстоятельствами, исключаящими ответственность, которыми являются обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) или иные обстоятельства, не зависящие от воли Исполнителя.

6.4 Исполнитель не несет ответственности за действия, совершенные в Системе Заказчиком, противоречащие действующему законодательству РФ, регламентам и инструкциям Системы, причинившие убытки и другие негативные последствия третьим лицам.

6.5 Исполнитель не несет ответственности за действия, совершенные в Системе третьими лицами, противоречащие действующему законодательству РФ, регламентам и инструкциям Системы, причинившие убытки и другие негативные последствия Заказчику.

6.6. Все действия, выполненные в Системе лицом, указавшим соответствующие регистрационное имя (логин) и пароль, по которому Система его идентифицировала как Заказчика, считаются совершенными надлежащим лицом, представляющим Заказчика.

6.7. Исполнитель не несет ответственности за выполнение действий в Системе неуполномоченным Заказчиком лицом.

6.8. Ответственность Исполнителя наступает в случае, если невозможность исполнения обязанностей Заказчика наступила по причине нарушения Исполнителем условий настоящего Договора, Закона или Приказа.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу с момента акцепта Заказчиком настоящей Публичной оферты и действует неопределенный срок до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8. Порядок изменения и расторжения Договора

8.1. Договор может быть расторгнут в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае расторжения Договора Стороны должны произвести расчеты по всем обязательствам, предусмотренным Договором.

8.3. Договор может быть изменён Исполнителем в одностороннем порядке путем уведомления Заказчика через Интернет-сайт Исполнителя <https://trade-alliance.ru>

9. Реквизиты Исполнителя

Исполнитель:

ООО «УралБидИн»

Юридический адрес: 620028, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 29, оф. 7

ИНН 6658371541, КПП 665801001

ОГРН 1106658018862

Тел.: +7 (343) 286 98 47

E-mail: notice@уралбидин.рф

Директор
ООО «УралБидИн»

_____/Щепетов Д.А./

« ____ » _____ 20__ г. ____

М.П.